	BRASCO INGENIERIA SAS	Código	MA-HSEQ-F-62
	FORMATO INFORME SEMANAL OBRA PÚBLICA	Versión	1
		Vigencia	30/04/2024

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE INFORME	6/05/2024	**PERIODO REPORTADO DEL:**	30/04/2024	**AL:**	5/05/2024
CONTRATO Nº	115-2024	**CONTRATISTA**	BRASCO INGENIERIA SAS		
OBJETO	REALIZAR A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES LOCATIVAS CORRESPONDIENTES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS				
FECHA DE INICIO	30/04/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	29/06/2024		

VALOR INICIAL	$ 323.342.962,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ -	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ -	**VALOR TOTAL**	$ 323.342.962,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

Se esta realizando visita tecnica a los salones comunales de Aurora Norte, Benjamín Herrera, Santa Sofía y La Libertad, evidenciado necesidades tales como: Revision de cubiertas y cambios de teja que se requiera, renovación del cielo raso con PVC para una fácil limpieza y durabilidad, la actualización de las instalaciones sanitarias para mejorar la higiene y el confort, la instalación de paneles LED para una iluminación eficiente, la aplicación de pintura general para una renovación estética y protección de las superficies, y el cambio de piso a SPC para facilitar la limpieza y mantener un entorno seguro. Estas intervenciones tienen como objetivo proporcionar espacios más atractivos y cómodos para las actividades comunitarias.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
						Director de obra	1	**25**	**25**	SI	
						Residente de obra	1	**100**	**100**	SI	
						Ambiental/Siso	1	**50**	**50**	SI	
						Social	1	**50**	**100**	SI	
						Ayudantes	2	**100**	**100**	SI	
						Oficial	1	**100**	**100**	SI	
						Maestro	1	**100**	**100**	SI	
										SI	
						TOTAL	8				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

EJECUCIÓN SEMANAL		EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
Semana anterior	0,00%	**0,82%**	**0,82%**	**0,00%**
Presente semana	0,82%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

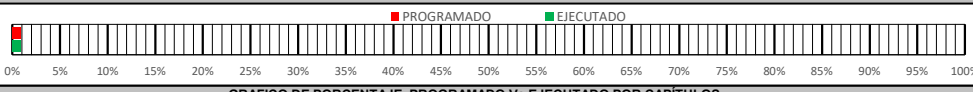
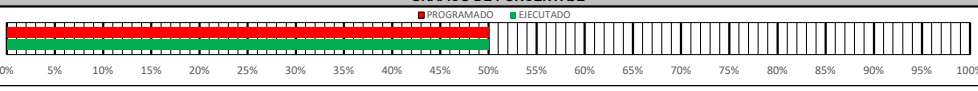
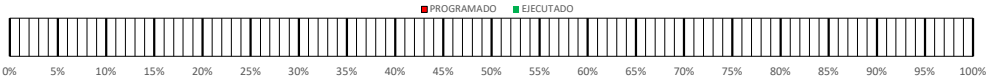
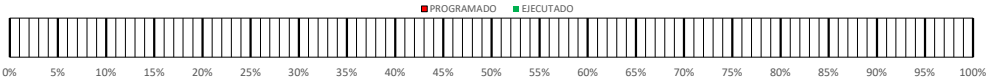
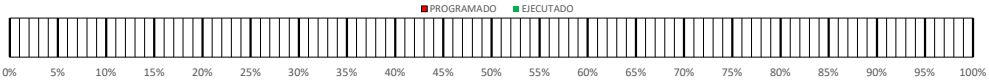
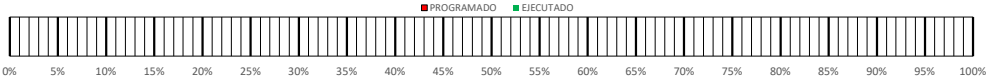
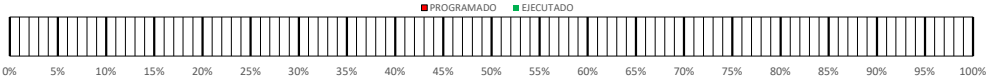
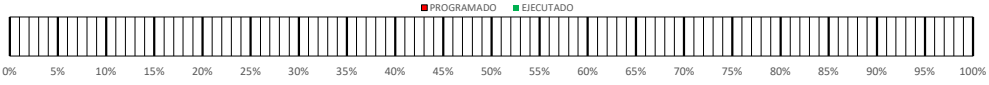
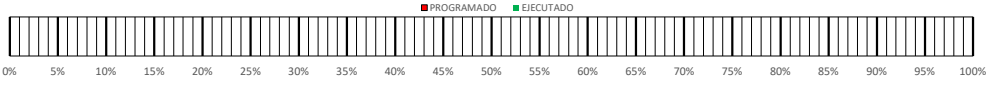
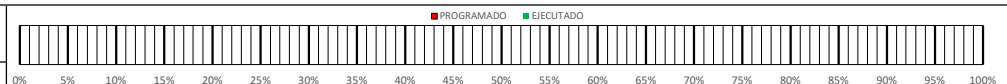
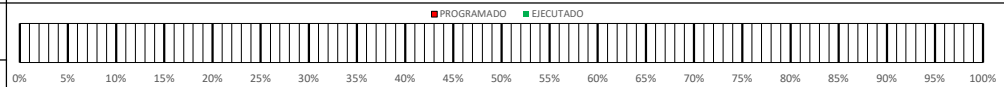
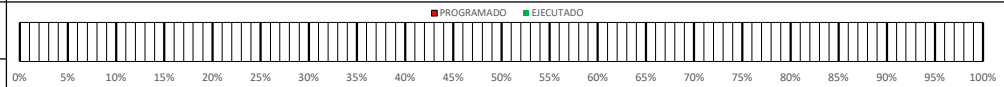
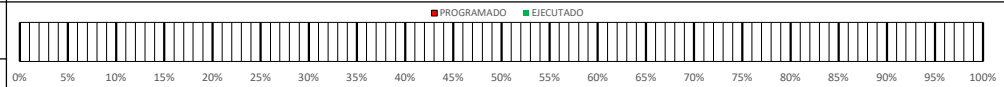
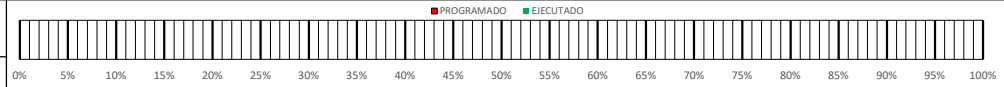
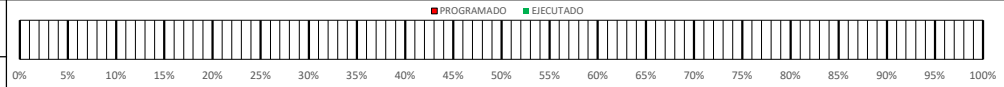
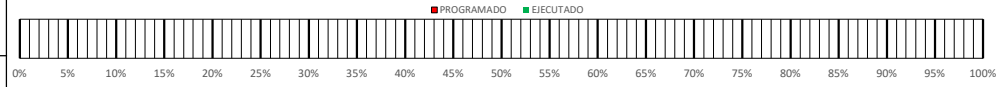
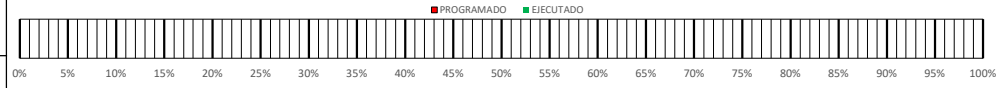
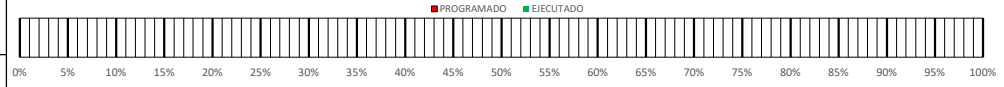
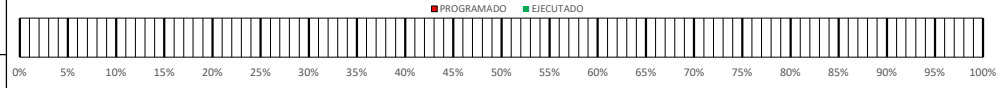
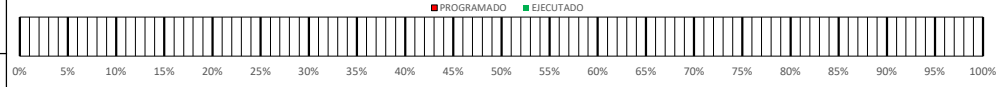
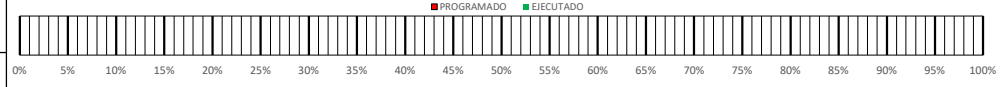
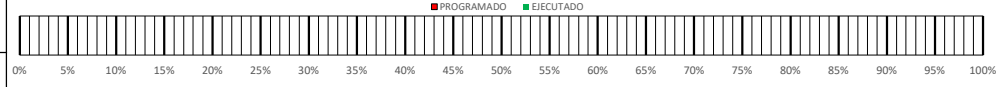
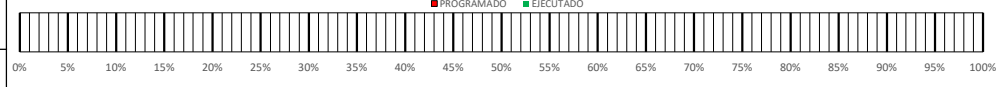
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**0,82%**
EJECUTADO		**0,82%**

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
ETAPA DE DIAGNOSTICO	PROGRAMADO		**50,00%**
	EJECUTADO		**50,00%**
DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
MANTENIMIENTOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**

MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
PINTURA SOBRE MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
NO PREVISTOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
COMPONENTES			
COMPONENTE AMBIENTAL	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
COMPONENTE SOCIAL	PROGRAMADO		0,00%

COMPONENTE SOCIAL	EJECUTADO	0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
COMPONENTE SST	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO	0,00%
	EJECUTADO	0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
COMPONENTE PMT	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO	0,00%
	EJECUTADO	0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%

PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO POR SALÓN COMUNAL

LA AURORA	0,72%	**BENJAMÍN HERRERA**	1,35%	**SANTA SOFÍA**	0,82%	**LA LIBERTAD**	0,66%	
	0,21%		0,21%		0,21%		0,21%	0,82%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	60	5	55
Proyección	60	5	55

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
5	0	29/06/2024

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

DURANTE LA SEMANA 1 se realiza el diagnostico de los salones comunales: Aurora Norte, Benjamín Herrera, Santa Sofía y La Libertad.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	SI	X	NO	
PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (DE 0 A 60 CMTS	SI	X	NO	
VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	SI	X	NO	

OBSERVACIONES:

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 323.342.962,00	$ 323.342.962,00	$ 2.651.412,29	0,82%	$ 320.691.549,71	99%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 323.342.962,00	$ 323.342.962,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 323.342.962,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 323.342.962,00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 0,00	

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA	SI	SI	SI	
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA	SI	SI	SI	
PRESENTACION AFILIACIONES Y/O APORTES SEGURIDAD SOCIAL - PARAFISCALES	SI	SI	SI	
UTILIZACIÓIN DE EPP	SI	SI	SI	
PLAN DE GESTION SOCIAL	SI	SI	SI	
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	SI	SI	SI	
PLAN DE CALIDAD	SI	SI	SI	
PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS	SI	SI	SI	
SISTEMA DE GESTION EN SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO	NO	SI	SI	
PLAN DE GESTION AMBIENTAL	NO	SI	SI	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas): TEMPERATURAS MAYOR A 36°

ELABORO:

JAVIER EDUARDO CASTRO
Residente de obra

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

LA LIBERTAD:






BENJAMIN HERRERA:








	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ	Javier Castro	Ing. Residente	
APROBÓ	Julián Andrés Castrillón	Representante Legal	
REVISÓ	Julián Andrés Castrillón	Representante Legal	
VoBo	Diana Bermeo	Directora Obra	
APROBÓ	HERNAN DARIO COCUNUBO	Apoyo Supervisión	